



**RESIDENCE MEUBLEE.**  
**"RONDE DES PIERRES"**  
Classement \*\*

## CONTRAT DE LOCATION Appartement Rubis

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande, j'ai le plaisir de vous adresser les contrats de location ci-dessous ainsi que l'état descriptif du logement.

Si cette proposition retient votre attention, veuillez me renvoyer les deux exemplaires du contrat revêtus de votre accord, accompagnés du règlement représentant le montant des arrhes. Je vous retournerai un exemplaire avec ma signature pour l'acceptation définitive.

En espérant avoir le plaisir de vous accueillir très prochainement, je vous adresse mes sincères salutations.

Entre le propriétaire

Mme GALLON Michelle  
38 Av Thermale  
03200 VICHY  
Tél.Apt Vichy 04 70 98 96 20  
Apt Sables d'Olonne 02 51 32 16 82  
Mobile 06 82 00 47 11  
Mail : [ber.gallon@laposte.net](mailto:ber.gallon@laposte.net)

Et le locataire

M.  
.  
.  
Tél. 06  
Mail :  
Nombre d'adultes :  
Enfants : .

### **Pour la location**

Apt :Rubis en rez de chaussée  
Adresse : 38, rue Anatole France  
85100 LES SABLES D'OLONNE

Nombre de chambre : 1  
Nombre de lits de 140 cm : 2  
Capacité 2/3 pers. Surface habitable : ~ 35 m2  
Animaux admis : oui (1 seul)

Durée de la location : du , au

Arrivée : accueil entre 13 heures et 19 heures. Départ : libération appartement vers 10 h

Prix : ..... € le séjour

Procédure du règlement : **Les arrhes à la signature du contrat de location.**

**Le solde environ 1 mois avant le début du séjour.**

Réservation d'un stationnement au parking couvert et gardé du centre au prix de 20 € la semaine. Oui .Non

Prix comprenant toutes les charges : Oui. Les taxes : Non

Si non, en plus de la location vous sera facturée la taxe ci-dessous :

Taxe locale de séjour, perçue pour le compte de la commune, s'élevant à 0,88 € par jour et par personne adulte.

**Un dépôt de garantie de 300 €** vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde. Cette caution vous sera restituée à votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

Le contrat prendra effet si je reçois à mon adresse dans les 12 jours après mon acceptation et votre réservation

- Les deux exemplaires du présent contrat datés et signés avec la mention "Lu et approuvé".

- Les arrhes de 1/4 de la réservation à régler par chèques vacances, chèque bancaire ou postal libellé à mon ordre (si vous résidez à l'étranger, faites établir un chèque de banque Bankdraft par votre banque). Au-delà de cette période, cette proposition sera annulée et je disposerai de la location à ma convenance.

Le présent contrat est établi en deux exemplaires.

J'ai pris connaissance des conditions générales de locations précisées.

Fait le

Fait le à

Le Propriétaire :

Le Locataire :

Signature et mention "lu et approuvé"

# CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

## DISPOSITIONS GENERALES

Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location initialement prévue sur le présent contrat sauf accord du propriétaire.

Aucune modification (rature, surcharge) ne sera acceptée dans la rédaction du contrat sans l'accord des deux parties.

## UTILISATION DES LIEUX

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage conformément à l'utilisation des lieux.

A son départ, le locataire s'engage à rendre le meublé aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée.

La location ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord préalable du propriétaire.

Le propriétaire fournira le logement conforme à la description qu'il en faite et le maintiendra en état de servir.

## DEPOT DE GARANTIE (OU CAUTION)

Le montant du dépôt de garantie sera au maximum équivalent à celui de la location, sans pouvoir excéder un mois.

En règle générale, il sera restitué au locataire au moment du départ.

En cas de perte ou de dégradations d'éléments du meublé occasionnées par le locataire, le montant de ce dépôt sera minoré du coût de remise en état ou des frais de remplacement sur présentation des justificatifs par le propriétaire, et ce dans un délai maximum de deux mois.

## CAS PARTICULIERS

Si le nombre des locataires dépasse la capacité d'accueil indiquée dans l'état descriptif et sans accord préalable, le propriétaire se réserve le droit de refuser les locataires supplémentaires ou de percevoir une majoration.

## ANIMAUX

La présence de plus d'un animal familial sans accord du propriétaire, entraînera la rupture immédiate du présent contrat.

## ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRE

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des divers équipements seront faits contradictoirement au début et à la fin du séjour par le propriétaire ou son représentant et le locataire.

## PAIEMENT

La réservation deviendra effective lorsque le locataire aura retourné les deux exemplaires du présent contrat accompagné du montant des arrhes, soit 25% du séjour, avant la date indiquée au recto et que le propriétaire lui aura retourné l'un des exemplaires signé pour acceptation.

Le solde de la location sera versé le jour de l'arrivée au meublé.

Si le locataire retarde son arrivée, il doit en aviser au préalable le propriétaire et lui faire parvenir le solde du loyer pour la date de la location initialement prévue.

## INTERRUPTION DU SEJOUR

En cas d'interruption anticipée du séjour par le locataire, et si la responsabilité du propriétaire n'est pas mise en cause, il ne sera procédé à aucun remboursement hormis le dépôt de garantie.

## CONDITIONS D'ANNULATION

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée.

*a)- Avant l'entrée en jouissance.*

- Moins de 30 jours avant la date d'occupation, le propriétaire exigera le solde du montant du séjour. (Sauf s'il reloue le bien aux mêmes conditions.) \*

- Moins de trois mois fermes avant la date prévue pour l'occupation des lieux, les arrhes seront perdus.

- Plus de trois mois fermes avant la date prévue de l'occupation des lieux, les arrhes seront remboursées, déduction faite d'une indemnité de 15 % pour frais de dossier.

*b)- Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat.*

Passé un délai de 24 heures et sans avis notifié au propriétaire :

- Le présent contrat est considéré comme résilié.

- Les arrhes restent acquises au propriétaire.

- Le propriétaire peut disposer de son meublé.

*c)- En cas d'annulation de la location par le propriétaire, sans motif.*

Ce dernier reversera au locataire le double des arrhes qu'il a perçues.

**\*Possibilité de souscrire une assurance « annulation locataire facultative » par un assureur à votre convenance ou auprès de Média vacances notre partenaire (4% du montant , nous contacter)**

## ASSURANCES

Le locataire est tenu d'assurer le local qui lui est confié ou loué.

Il doit donc vérifier si son contrat d'habitation principale prévoit l'extension villégiature (location de vacances)

Dans l'hypothèse contraire, il doit intervenir auprès de son assurance et lui réclamer l'extension de la garantie ou bien souscrire un contrat particulier, au titre de la clause "villégiature".

Une attestation d'assurance lui sera réclamée à l'entrée dans les locaux

## LITIGES OU RECLAMATIONS

A défaut d'accord entre le propriétaire et le locataire, tout litige pourra être soumis aux tribunaux compétents.